

ZPRÁVA PRO PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

DATUM: 19. 6. 2025

ZPRACOVAL: Mgr. Klára Sýkorová

**Písemná zpráva ke zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem**

V souvislosti s plánovaným zvýšením základního kapitálu nepeněžitým vkladem je představenstvu ke schválení předkládána písemná zpráva dle § 474 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

**a) Důvody pro zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem:**

Do základního kapitálu společnosti bude vloženo veřejné osvětlení a pozemky, na nichž je v současné době provozována kompostárna Dražkovice. Vlastníkem většiny stožárů a provozovatelem veřejného osvětlení ve městě je společnost Služby města Pardubic a.s., dochází tak ke sjednocení vlastnických práv.

**b) Popis nepeněžitého vkladu:**

Nepeněžitý vklad tvoří dlouhodobý hmotný majetek - samostatné části veřejného osvětlení ulic a veřejných prostranství města Pardubic textově definovaných takto:

1. Nasvětlení přechodu pro chodce Pardubice, Svítkov, Pražská ulice, inventární číslo 1/181, datum pořízení 29. 1. 2020,

2. Veřejné osvětlení na pozemku parcelní číslo 381/1 v katastrálním území Dražkovice, inventární číslo 1/141, datum pořízení 23.1. 2018,

3. Cyklistická stezka Pardubice - Chrudim I. Etapa - veřejné osvětlení, inventární číslo 1/142, datum pořízení 8. 3. 2018,

4. Veřejné osvětlení - úprava v okolí Bajkalu - 2. etapa - 5 stožárů se svítidly, inventární číslo 1/188, datum pořízení 14. 12. 2021,

5. Veřejné osvětlení - dopravní opatření v ulicích Na Spravedlnosti, Pichlova, S.K. Neumanna, inventární číslo 1/189, datum pořízení 18. 11. 2021,

6. Veřejné osvětlení - Lampa Stavařov (doplnění lampy k dětskému hřišti), inventární číslo 1/183, datum pořízení 27. 5. 2021,

7. Veřejné osvětlení - lokalita Svítkov Západ - Nadace pro rozvoj města (SO400), inventární číslo 1/185, datum pořízení 21. 7. 2021,

8. Veřejné osvětlení - Jiřího Potůčka, inventární číslo 1/187, datum pořízení 13. 10. 2021,

9. Veřejné osvětlení – RPS Dubina, etapa U – lokalita 6B, inventární číslo 1/186, datum pořízení 14. 7. 2021,

10. Veřejné osvětlení - stavební úpravy vnitrobloku kpt. Nálepky - Artura Krause - Sokolovská - Lexova, inventární číslo 1/202, datum pořízení 13. 9. 2022,

11. Veřejné osvětlení - Ohrazenice, ulice U Sportovní školy, inventární číslo 1/205, datum pořízení 17. 6. 2022,

12. Veřejné osvětlení - Stavební úpravy v ulici Na Drážce mezi bytovými domy čísla popisná 1558-1560 a čísla popisná 1561-1563, inventární číslo 1/177, datum pořízení 13. 7. 2020,

13. Veřejné osvětlení - Rekonstrukce komunikace ulice K Pašti, Pardubice - Svítkov, inventární číslo 1/300, datum pořízení 7. 12. 2022,

14. Veřejné osvětlení - Stavební úpravy v ulici Rumunská před čísly popisnými 359-365, Pardubice, inventární číslo 11/1, datum pořízení 26. 10. 2023,

15. Veřejné osvětlení - Brožíkova sever, inventární číslo 1/214, datum pořízení 19. 7. 2024,

16. Veřejné osvětlení - výstavba komunikací v lokalitě Svítkov - západ, inventární číslo 1/213, datum pořízení 24. 10. 2024,

17. Veřejné osvětlení - Soubor bytů Smilova, inventární číslo 1/212, datum pořízení 28. 5. 2024,

18. Veřejné osvětlení - Revitalizace veřejného prostranství sídliště Pardubice - sever, které je vymezeno ulicemi K Cihelně, Kunětická a K Rozvodně v Pardubicích, inventární číslo 1/210, datum pořízení 21. 2. 2024,

19. Rekonstrukce komunikace Kolonie - modernizace veřejného osvětlení Pardubice, Svítkov, Kolonie, inventární číslo 1/209, datum pořízení 5. 3. 2024,

20. Veřejné osvětlení - Regenerace vnitrobloků ulic Dašická, Na Okrouhlíku, Studánecká - IV. Etapa, inventární číslo 1/207, datum pořízení 5. 1. 2024,

21. Veřejné osvětlení - Regenerace vnitrobloků ulic Dašická, Na Okrouhlíku, Studánecká - II. Etapa, inventární číslo 10/1, datum pořízení 24. 5. 2023,

22. Regenerace panelového sídliště Polabiny ulice Družby, inventární číslo 1/134, datum pořízení 20. 9. 2017,

23. Veřejné osvětlení - Cyklostezka koupaliště Cihelna - Žlutý pes, inventární číslo 1/175, datum pořízení 1. 9. 2020,

24. Pozemky označené jako pozemkové parcely p.č. 262/5, p.č. 262/6, p.č. 262/7, p.č. 267/7 a p.č. 305 v k.ú. a obci Staré Jesenčany a pozemek označený jako stavební parcela p.č. 548, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če v k.ú. Dražkovice a obci Pardubice.

**c) Ocenění nepeněžitého vkladu znaleckým posudkem:**

Nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem.

**d) Výše emisního kursu, který má být vnesením nepeněžitého vkladu splacen:**

Emisní kurz upsaných akcií, který bude splacen vnesením nepeněžitého vkladu, činí 43.580.820,-- Kč.

**e) Částka ocenění nepeněžitého vkladu:**

Nepeněžitý vklad pod bodem 1.-23. byl oceněn znaleckým posudkem č. 1172/2025 vypracovaným dne 27. května 2025 soudním znalcem Ing. Josefem Kosinkou, se sídlem Pardubice, V Zahrádkách 530, IČO 12336432, dle něhož částka ocenění této části nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 25.600.000,-- Kč (dvacet pět milionů šest set tisíc korun českých). Nepeněžitý vklad pod bodem 24. byl oceněn znaleckým posudkem č. 3863/2025 vypracovaným dne 11. února 2025 soudní znalkyní Ing. Janou Machkovou, se sídlem Pardubice, Smilova 777, IČO 65239253, dle něhož částka ocenění této části nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 17.980.820,-- Kč (sedmnáct milionů devět set osmdesát tisíc osm set dvacet korun českých).

**Návrh na usnesení:**

**Představenstvo schvaluje písemnou zprávu ke zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem dle § 474 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.**

**Usnesení bylo přijato.**